

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Камінь-Каширської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

14 грудня 2017 року № 10

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

торговий центр

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. нове будівництво, Волинська обл., м. Камінь-Каширський, пл. Культури, 9  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. м. Камінь-Каширський, вул. 1 Травня, 54  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування торгового центру) відповідає Детальному плану території під розміщення торгового центру в м. Камінь-Каширський, площа Культури затверджений рішенням сесії Камінь-Каширської міської ради №8/29 від 16.06.2016.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 13,5 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. не більше 69,4 % від загальної площі земельної ділянки  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не встановлено  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Розміщення об'єкта на земельній ділянці передбачити за межами червоних ліній з врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та з дотриманням санітарних та протипожежних відстаней до існуючих будівель і споруд у відповідності до додатку 3.1 ДБН 360-92\*\*, ДБН В.В.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі і споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди підприємства торгівлі»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», наказу Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 №173, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. проектування об'єкта на земельній ділянці здійснювати на узгодженій топогеодезичній основі з власниками інженерних мереж з дотриманням відповідних відстаней згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування  
та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис)

С.В. Должко  
(П.І.Б.)